



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015) PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N.	232
IN DATA	08-06-2017
PROPOSTA N.	PRDG - 260 - 2017
DEL	07-06-2017

Comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione

COMUNICAZIONE AL PREFETTO
(ART. 135 d.Lgs. 267/2000)

**DELIBERA
ESEGUIBILE**

IMMEDIATAMENTE

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale area ex De Nardi. Convenzione Rep. n. 1525 in data 19.03.2003, atto aggiuntivo Rep. n. 202 del 15.05.2013. Modifiche. Linee di indirizzo.

L'anno 2017 addì 8 del mese di Giugno alle ore 15:00 in continuazione, in CONEGLIANO nella Residenza Municipale regolarmente convocata a norma delle disposizioni vigenti si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei Sigg.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
ZAMBON FLORIANO	SINDACO	SI
TOPPAN CLAUDIO	Vice Sindaco e Assessore	SI
MIORIN LEOPOLDINO	Assessore Anziano	NO
PANIZZUTTI GIANBRUNO	Assessore	SI
PERIN ENZO	Assessore	SI
PERIN FRANCA	Assessore	SI
DUGONE STEFANO	Assessore	SI
PICCIN ROBERTO	Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale del Comune dott. Davide Alberto Vitelli.

Assume la Presidenza il SINDACO ZAMBON FLORIANO il quale constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto

PREMESSO:

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11.03.2002 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 23/1999, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica che prevede il ripristino della qualità ambientale di un'area dismessa e degradata compresa tra via Carpenè, via Lazzarin e via Tiziano Vecellio, in variante al PRG ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 23/1999;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4-19 del 15.07.2002 è stato approvato il citato Programma Integrato e che lo stesso è stato trasmesso alla Regione con nota n. 38232/AST in data 8.8.2002;

CHE con deliberazione della Giunta Regionale n. 3039 del 29.10.2002, pubblicata nel BUR Veneto n. 114 del 26.11.2002, è stato approvato il PIRUEA dell'area "ex De Nardi" in variante al Piano Regolatore Generale;

CHE con atto ai rogiti del Segretario comunale Rep. n. 1525 del 19.03.2003, Armellin Costruzioni s.p.a. si è impegnata, in quanto proprietaria o comunque titolare di diritti di possesso di immobili compresi nel citato Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, a dare integrale attuazione allo stesso;

CHE con atto aggiuntivo ai rogiti del Segretario Generale Rep. n. 202 del 15.05.2013 si è proceduto alla modifica dei termini e conseguentemente sono state previste ulteriori opere di interesse pubblico;

CHE parte di queste opere è già stata realizzata (ovvero le opere di via Vecchia Trevigiana) mentre sono ancora da realizzarsi le altre opere previste all'art. 5-bis – Interventi aggiuntivi;

RILEVATO:

CHE la ditta Armellin Costruzioni S.p.a., con nota pervenuta in data 04.07.2014 al prot. n. 29173/GTPTE, aveva dichiarato di essere nella condizione di eseguire i lavori aggiuntivi ma comunque a condizione che fosse modificato l'ordine di esecuzione degli stessi;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 473 del 04.12.2014, è stata approvata la richiesta di modifica dell'atto aggiuntivo alla convenzione e fornite le seguenti indicazioni e linee di indirizzo, ferme restando in ogni caso le determinazioni di competenza e responsabilità dirigenziali:

- a) realizzare il deviatore dinamico a sollevamento del collettore di acque miste di via Lazzarin entro aprile 2015;
- b) realizzare il parcheggio di Via Carpenè entro un anno dalla disponibilità dell'area e comunque entro il 19.03.2018 (termine ultimo anche per le restanti opere di urbanizzazione del PIRU);
- c) di valutare l'adeguatezza della polizza, già presentata, a garanzia dell'esecuzione delle opere (anche eventualmente con il rilascio del Permesso di costruire);

PRESO ATTO:

CHE alla luce delle linee di indirizzo sopra citate, nonché in conseguenza di successive riconsiderazioni della tempistica a suo tempo condivisa, non si è più pervenuti alla stipula dell'ulteriore atto aggiuntivo e le opere - pertanto - non sono ancora state realizzate;

CHE, come ulteriore elemento aggiuntivo alla riprogrammazione degli interventi sopra detti, in data 04.02.2016 con deliberazione consiliare n. 52-415 si è proceduto all'approvazione del progetto di riqualificazione e razionalizzazione dell'area degradata Carpenè Malvolti sita in via Carpenè che interessa e coinvolge anche l'area in uso a Piave Servizi, iniziativa complessa che peraltro prevede spostamento degli uffici e del deposito in via Carpenè presso un'area in via Maggior Piovesana con conseguente disponibilità anche dell'area prospiciente adibita a parcheggio;

CHE, con deliberazione giuntale n. 230 del 09.06.2016, sono state fornite le indicazioni e linee di indirizzo al Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive, ferme restando in ogni caso le determinazioni di competenza e responsabilità dirigenziali, affinché venga stipulato un ulteriore atto aggiuntivo con la modifica alle precitate convenzioni che abbia i seguenti contenuti:

- a) realizzare il parcheggio di Via Carpenè entro il 31.12.2016;
- b) realizzare il deviatore dinamico a sollevamento del collettore di acque miste di via Lazzarin e la passerella sul Monticano entro 19.03.2018;
- c) di valutare l'adeguatezza della polizza, già presentata, a garanzia dell'esecuzione delle opere (anche eventualmente con il rilascio del Permesso di costruire);

RILEVATO che i lavori del parcheggio non sono stati realizzati entro il 31.12.2016 in quanto l'area era ancora occupata da Piave servizi s.r.l., ma che ora l'area è libera e pertanto è possibile procedere all'esecuzione delle opere previa aggiornamento dei termini;

VISTA la documentazione presentata dalla ditta Armellin Costruzioni s.p.a. in data 30.05.2017 al prot. n. 28034 riguardante le opere del parcheggio di propria competenza e un tratto di fognatura mista in Via Carpenè, tra le vie Isonzo e Lazzarin;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha tutto l'interesse che venga realizzato il parcheggio in via Carpenè, affinché la relativa viabilità risulti per lo più definita, parte ad opera della ditta Carpenè Malvolti s.p.a. (in qualità di proponente il progetto di razionalizzazione e riqualificazione dell'area Carpenè Malvolti), con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria tra cui anche la pista ciclabile, e parte ad opera della ditta Armellin Costruzioni s.p.a. (in qualità di soggetto attuatore del PIRUEA Area ex De Nardi) con la realizzazione del parcheggio pubblico e di un tratto di fognatura mista;

RITENUTO pertanto di procedere senza indugio al compimento di quanto necessario onde consentire la realizzazione del parcheggio pubblico in via Carpenè e di modificare in tal senso la convenzione aggiuntiva del P.I.R.U area ex De Nardi;

RILEVATO:

- che la ditta si è resa disponibile ad eseguire sin da subito le opere del parcheggio di cui all'art. 4 dell'atto aggiuntivo rep. 202 del 15.05.2013;
- che tale possibilità, abbia ad essere considerata favorevolmente dato che trattasi di opere di interesse pubblico, i cui tempi di realizzazione vanno coordinati con i rimanenti interventi lungo via Carpenè, di competenza della ditta Carpenè Malvolti s.p.a.;

RILEVATO altresì che l'ammontare degli oneri ammessi a scomputo resta limitato a quanto già previsto dall'atto aggiuntivo ai rogiti del Segretario Generale Rep. n. 202 del 15.05.2013, non riconoscendosi il diritto allo scomputo di alcun onere di urbanizzazione ulteriore rispetto al già previsto importo pari a € 48.906,15;

DATO ATTO che i contenuti sopra descritti sono trasfusi nello schema di atto aggiuntivo allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-507 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019. Nota di aggiornamento" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-508 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e allegati" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria e delle Politiche Sociali ed Educative, resa ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di ritenere opportuno e necessario, nonché conforme al perseguimento dell'interesse pubblico, esprimere parere favorevole alla modifica dell'atto aggiuntivo alla convenzione e di fornire le seguenti indicazioni e linee di indirizzo, ferme restando in ogni caso le determinazioni di competenza e responsabilità dirigenziali:
 - a) realizzare il parcheggio e il rifacimento del tratto di fognatura mista di Via Carpenè (secondo gli elaborati presentati dalla ditta Armellin Costruzioni s.p.a. in data 30.05.2017, prot. n. 28034) entro il 31.12.2017;
 - b) realizzare il deviatore dinamico a sollevamento del collettore di acque miste di via Lazzarin e la passerella sul Monticano entro 19.03.2018;
 - c) di valutare l'adeguatezza della polizza, già presentata, a garanzia dell'esecuzione delle opere (anche eventualmente con il rilascio del Permesso di costruire);
- di approvare pertanto in linea di indirizzo lo schema di atto aggiuntivo alle convenzioni ai rogiti del Segretario Generale Rep. n. 1525 del 19.03.2003 e Rep. n. 202 del 15.05.2013, allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale, demandando al Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive il compimento degli atti conseguenti;

- di dare atto, inoltre, che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto:

SINDACO
ZAMBON FLORIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Davide Alberto Vitelli